

Заключение о результатах публичных слушаний

«21» ноября 2023 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 31 октября 2023 г. № 297-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта межевания территории квартала, расположенной по адресу: г. Тула, Центральный район, Бархатный проезд» проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 1 по 16 ноября 2023 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 31 октября 2023 г. № 297-п.
2. Проект межевания территории квартала. Утверждаемая часть. Том 1.
3. Проект межевания территории квартала. Материалы по обоснованию. Том 2.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула»; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула и в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> 1 ноября 2023 года.

Экспозиция проекта проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67, с 1 по 16 ноября 2023 года. Консультации по экспозиции проекта проводились каждый понедельник и четверг с 15.00 часов до 17.00 часов (за исключением выходных и праздничных дней).

Собрание участников публичных слушаний проведено 16 ноября 2023 года в 17.00 часов в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67 (зал заседаний 4-го этажа).

В публичных слушаниях приняли участие: 3 физических лица, которые не являются участниками публичных слушаний; 2 юридических лица, которые не являются участниками публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 7 от 20 ноября 2023 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1. От граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.
2. От правообладателей земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлен данный проект, и (или) расположенных на них объектов

капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 0 предложений и 0 замечаний.

3. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 2 замечания.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Учесть расположение электросетевых объектов и охранных зон линий в соответствии с Правилами установления охранных зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Принимая во внимание отсутствие напряжения в электрическом кабеле, проходящем рядом с домами, руководствуясь постановлением Правительства РФ от 18 февраля 2023 г. № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства», ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго» не возражает против рассматриваемого проекта межевания территории квартала, расположенной по адресу: г. Тула, Центральный район, Бархатный проезд (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ от 18 февраля 2023 г. № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» целесообразно учесть замечание
2.	В границах территории квартала, расположенной по адресу: г. Тула, Центральный район, Бархатный проезд, проходит сеть водоснабжения, эксплуатируемая АО «Тулагорводоканал». В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние по горизонтали в свету от подземных сетей водоснабжения и водоотведения до фундаментов зданий и сооружений (в т.ч. ограждений) должно составлять не менее 5 м. Вследствие чего необходимо учесть	Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» целесообразно учесть замечание

факты наличия объектов коммунальной инфраструктуры (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	
---	--

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать проект межевания территории квартала, расположенной по адресу: г. Тула, Центральный район, Бархатный проезд, с учетом замечаний.

Опубликовать настоящее заключение в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

Заместитель председателя
Тульской городской Думы,
председатель постоянно действующей
комиссии по подготовке и проведению
публичных слушаний и общественных
обсуждений по градостроительным вопросам
и правилам благоустройства территории
муниципального образования город Тула



В. Ионов